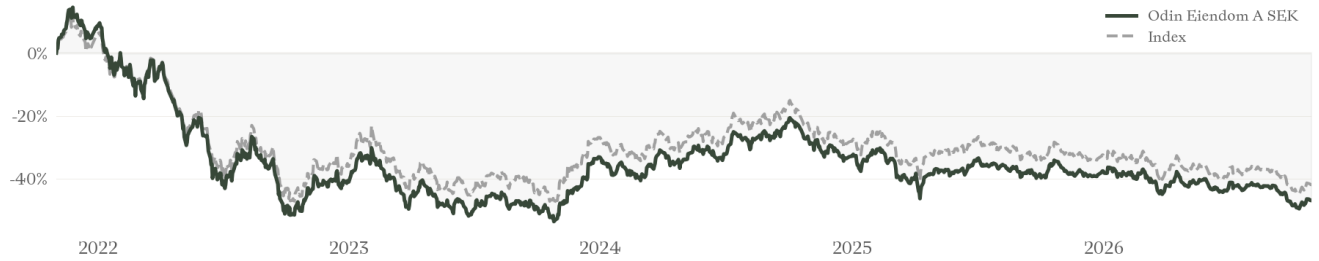
Odin Eiendom A SEK

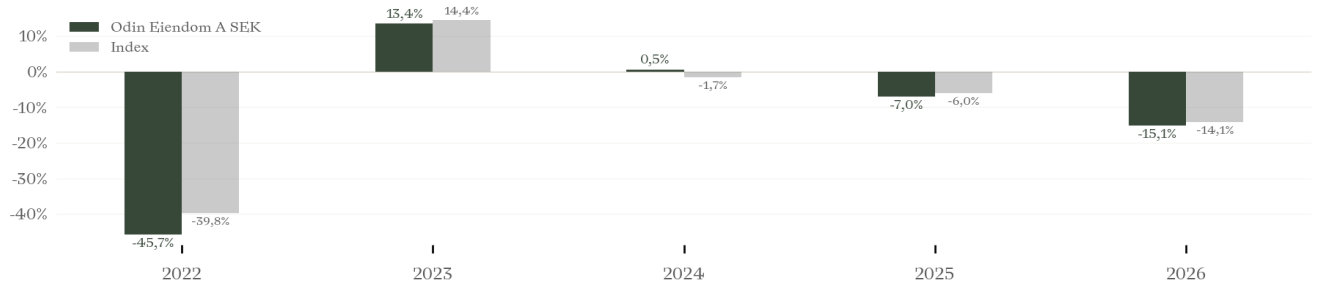
30.10.2026

Ackumulerad avkastning senaste 5 åren % (SEK)



Historisk avkastning är inte någon garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. För mer infomation om risk, se fondernas faktablad och informationsbroschyr med fondbestämmelser på hemsidan under "odinfonder.se/våra fonder" eller skicka efter dem kostnadsfritt via kontakt@odinfonder.se eller ring oss på 08-407 14 00.

Årlig avkastning % (SEK)



Historisk avkastning % (SEK)*

PERIOD	ANNUALISERAD FOND	ANNUALISERAD INDEX	ACKUMULERAD FOND	ACKUMULERAD INDEX
MND	1,44 %	1,17 %		
HIÅ	-15,13 %	-14,11 %		
1 år	-16,75 %	-15,46 %		
3 år	2,90 %	2,01 %	8,92 %	6,14 %
5 år	-12,03 %	-10,41 %	-47,37 %	-42,32 %
10 år	5,12 %	3,30 %	64,74 %	38,38 %
Sedan start	12,82 %	9,87 %	2246,55 %	1073,11 %

* Avkastning på över 12 månaders sikt är justerad på årsbasis. Ackumulerad avkastning är totalavkastning för perioden. Avkastning innan andelsklassens startdatum bygger på beräkningar från fondens äldsta andelsklass, med hänsyn till andelsklasses förvaltningsavgift.

Risktal (3 år) SEK

1	2	3	4	**5**	6	7

Lägre risk — Högre risk

	FOND	INDEX
Aktiv andel	0,40	-
Standardavvikelse *	22,16 %	20,82 %
Sharpe Ratio	0,06	0,06
Alpha	0,01	-
Beta	1,06	-
Tracking Error	3,14 %	-
Information Ratio	0,04	-

*) Standardavvikelsen är baserad på månatlig volatilitet.

Fakta om fonden

Portföljförvaltare
Nils Hast

Förvaltare sedan
14.08.2020

Investeringsprofil
Aktivt förvaltad

ISIN kod
NO0010923436

Bloomberg kod
ODOEAS NO

Fondtyp
UCITS

SFDR
Artikel 8

Fondens startdatum
24.08.2000

A-klassens startdatum
14.09.2021

Förvaltat kapital
1 683 mill SEK

Jämförelseindex
VINX8600NO

Förvaltningsavgift
0,75 %

MARKNADSVÄRDE (MDR SEK)

20-100	44,44 %
<20	55,08 %

10 största innehaven

Sagax B	9,20 %
Balder B	8,72 %
Castellum	7,30 %
Fastighetsbolaget Emilshus B	7,00 %
Swedish Logistic Property B	6,35 %
Pandox	4,64 %
Prisma Properties	4,57 %
NP3 Fastigheter	4,31 %
Stendorren Fastigheter B	4,07 %
Catena	3,85 %

Sektorfördelning

Fastighet	99,61 %

Geografisk fördelning

Sverige	92,28 %
Finland	4,45 %
Norge	2,87 %

Bidrag hittills i år

Castellum	+1,06
Prisma Properties	+0,30
Altra Fastigheter	+0,19
Norion Bank AB	+0,15
Eiendomsspar	+0,06
Fortinova Fastigheter B	-1,06
Sagax B	-1,13
Swedish Logistic Property B	-1,29
Fastighetsbolaget Emilshus B	-1,36
Balder B	-2,32

Odin Eiendom A SEK

30.10.2026

Historisk avkastning är inte någon garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. För mer infomation om risk, se fondernas faktablad och informationsbroschyr med fondbestämmelser på hemsidan under "odinfonder.se/våra fonder" eller skicka efter dem kostnadsfritt via kontakt@odinfonder.se eller ring oss på 08-407 14 00.

Varför investera i Odin Fastighet?

Genom aktiefonden Odin Fastighet kan du ta del av värdeskapningen på den nordiska fastighetsmarknaden. Målet är att uppnå en konkurrenskraftig avkastning i förhållande till risken i de bolag vi investerar. Generella svängningar på börsen påverkar prissättningen av portföljen. Som vi uppfattar det är dessa svängningar ofta betydligt större än svängningarna i fastighetsvärdena. I sådana lägen försöker vi dra nytta av svängningarna för att skapa balans i portföljen.

Hur är Odin Fastighet positionerad?

Fonden investerar primärt i näringsfastigheter på den nordiska marknaden. Alla investeringar görs i börsnoterade bolag som äger olika typer av fastigheter såsom kontor, hotell, köpcenter och lager. Fonden har flest kvadratmeter inom kontor. Lager och logistik utgör en väsentlig del och tillsammans utgör dessa segment över hälften av portföljen. Handel, bostäder, hotell m.m. är också representerade i fonden. Geografiskt är runt 75 procent i Sverige och runt 20 procent i Norge och Finland. Vi letar efter bolag som över tid uppvisat god tillväxt och avkastning på kapital i kombination med låg finansiell risk, goda utsikter och också gärna ett lågt pris på aktien i förhållande till resultat och kassaflöde.

Här hittar du mer information om fonden:

Nils Hast började på Odin i februari 2011 och är sedan februari 2024 investeringsdirektör räntor. Han har varit ansvarig förvaltare för Odin Fastighet sedan augusti 2020 och för Odin Sustainable Corporate Bond sedan maj 2022. Han är även ansvarig för Odins bland- och räntefonder på den norska marknaden. Nils är civilingenjör från Kungliga Tekniska högskolan i Stockholm och har mer än 20 års erfarenhet från finansbranschen, bland annat från SpareBank 1 SR-Fondsforvaltning, Bohn Capital Management, Morgan Stanley och Credit Suisse First Boston.

Odins investeringsfilosofi:

Fonden har mellan 25-35 kvalitetsbolag i portföljen. Bolag som har en kompetent ledning och en stark företagskultur, bolag som ofta kännetecknas av inträdesbarriärer, starka varumärken eller andra konkurrensfördelar. Det ska vara fokus på aktieägarvärde och en stark företagskultur. Fokus ligger på bolag med god avkastning på kapital och med möjligheter att växa med en avkastning på tillväxten. I Odin kallar vi detta värdeskapande bolag.

Vi har en tydlig investeringsfilosofi som vi kallar Odin-modellen, som kännetecknas av:

- långsiktigt perspektiv på alla bolag vi äger
- disciplinerade förvaltare
- koncentrerade portföljer

För att identifiera de bästa investeringsmöjligheterna analyserar vi alla potentiella investeringar på samma sätt. Vår analys består i huvudsak av tre delar:

Prestation: vi värderar alltid hur framgångsrikt ett företag varit att skapa värde över tid. Vi letar efter lönsam tillväxt.

Position: vi värderar alltid om de förhållanden som är avgörande för företagets framtida konkurrenskraft kommer att finnas kvar. Vi gillar bolag som inte fokuserar på att slå marknaden på kort sikt utan vi fokuserar på bolag som kan slå sina konkurrenter på lång sikt.

Pris: vi gör alltid en självständig värdering av företagets verkliga värde och jämför det med marknadsvärdet.